

GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES AU 1^{er} JUILLET 2025

I/ PRESTATION COURANTES	Prix TTC
Certification de signature (pour la Fance)	40 Euros
Certification de signature (pour l'étranger)	60 Euros
Démarches apostille	200 Euros
Procuration sous seing privé	60 Euros
Consultation juridique ou fiscale (au-delà du premier rendez-vous gratuit)	300 Euros /heure
Diligences en vue de l'établissement d'une procuration authentique à distance	200 Euros
Avis de valeur d'un bien immobilier (dans le ressort du Val d'Oise uniquement)	360 Euros
Expertise immobilière (dans le ressort du Val d'Oise uniquement)	960 Euros
Ordre irrévocable de paiement	120 Euros
II/ DROIT DE LA FAMILLE	Prix TTC
<u>Successions</u>	
- Gestion des comptes	30 Euros/opération
- Paiement des factures	30 Euros/opération
- Déblocage des capitaux des contrats d'assurance vie	0,60% du montant débloqué
<u>Déclarations fiscales</u>	
Etablissement de la déclaration d'impôt sur les revenus de la personne décédée (IRPP)	
➤ Déclaration Principale	600 Euros
➤ Déclaration revenus fonciers	120 Euros
Etablissement de la déclaration d'impôt sur la fortune (IFI)	840 Euros
Compte de répartition	360 Euros ou 0,72% TTC des biens distribués
Déplacements	150 Euros + 1€/km au-delà de 20km
Frais de rédaction en vue de sommation (liquidation-partage de communauté, partage de succession)	300 Euros
Convention de quasi-usufruit	1 560 Euros /tranche de 100 0000
Rédaction de testaments olographe et dépôt au fichier ADSN	195,69
<u>Projet liquidatif dans le cadre d'un divorce ou d'une séparation entre partenaires pacsés ou d'un partage d'indivision :</u>	
➤ Rédaction d'un tableur liquidatif	650 Euros
➤ Rédaction d'un projet d'acte liquidatif ne donnant pas suite à la signature d'un acte de partage dans le délai d'un an à compter du premier rendez-vous en l'Office Notarial	1 450 Euros
Absence d'opposition suite dépôt de testament après décès	350 Euros

GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES AU 1^{er} JUILLET 2025

III/ Droit immobilier	Prix TTC
Promesse de vente	240 Euros
Avenant promesse de vente	60 Euros
Résiliation promesse de vente	240 Euros
Demande d'Etat Hypothécaire Hors dossier	90 Euros + coût de l'Etat Hypothécaire
Convention d'occupation précaire	150 Euros
Règlement de copropriété / Etat de descriptif de division :	
> Inférieur à 10 lots	3 000 Euros
> Supérieur à 10 lots	à définir en fonction du nombre de lots
Modificatif d'un règlement de copropriété/ état de descriptif de division	sur devis
Procès-verbal d'assemblée générale (pour acquérir, pour vendre)	150 Euros
Audit immobilier (recherche des propriétaires, demande d'état hypothécaire, demande d'extrait de matrice cadastrale)	sur devis
IV/ Droit commercial et des sociétés	Prix TTC
Bail commercial	un mois du loyer minimum : 1 800 €
Cession de parts de société civile immobilière	2% sur le prix de cession minimum : 1 500 €
Cession d'un fonds de commerce (rédaction de la promesse de cession, de l'acte de cession de fonds de commerce, séquestre, formalités)	3% sur le prix de cession minimum : 3 500 €
Constitution d'une SCI (société civile immobilière)	
<u>Honoraires de rédaction des statuts, formalités d'immatriculation, publication dans un journal d'annonce légale :</u>	
> Si apport en numéraire :	1 200 Euros
> Si apport immobilier : 1% sur la valeur du bien	
Constitution d'une société commerciale	sur devis
Dissolution – liquidation Société Civile Immobilière (hors débours)	2 200 Euros
Mise à jour statuts Société Civile Immobilière	sur devis
Procès-verbaux d'assemblée générale (exemple chgt de gérant, modification associés suite à une succession, modification de l'objet social)	sur devis
Augmentation de capital / réduction de capital	sur devis
Pacte dutreil	sur devis

TARIFICATION AU 1^{er} JUILLET 2025

INTITULÉ DE L'ACTE	ACTE TARIFÉ	COMEDEC/ ADSN	TOTAL
DONATION ENTRE EPOUX (FCDDV)	317,11	2 x 12,88	342,87 €
(Comedec)		2 x 3,65	350,17 €
CONTRAT DE MARIAGE sans apport	260,27		260,27 €
CONTRAT DE MARIAGE Disposition particulière	700,00		700,00 €
CHANGEMENT REGIME MATRIMONIAL (MINIMUM SANS APPORT)	1 100,00		1 100,00 €
PACS	319,16	2 x 3,65	326,46 €
TESTAMENT OLOGRAPHE	182,81	1 x 12,88	195,69 €
TESTAMENT AUTHENTIQUE 1 Page	139,90	1 x 12,88	180,76 €
(La page de garde est comprise dans le tarif) 2 Pages	140,09	1 x 12,88	180,99 €
3 Pages	140,28	1 x 12,88	181,22 €
4 Pages	140,47	1 x 12,88	181,44 €
5 Pages	140,66	1 x 12,88	181,67 €
PROCURATION AUTHENTIQUE 1 Page	61,68		61,68 €
(La page de garde est comprise dans le tarif) 2 Pages	64,18		64,18 €
3 Pages	66,68		66,68 €
4 Pages	69,17		69,17 €
5 Pages	71,67		71,67 €
6 Pages	74,16		74,16 €
7 Pages	76,66		76,66 €
8 Pages	79,16		79,16 €
9 Pages	81,65		81,65 €
10 Pages	84,15		84,15 €