

**GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES**

I/ PRESTATION COURANTES	Prix TTC
Certification de signature (pour la Fance)	40 €uros
Certification de signature (pour l'étranger)	60 €uros
Démarches apostille	200 €uros
Procuration sous seing privé	60 €uros
Consultation juridique ou fiscale (au-delà du premier rendez-vous gratuit)	300 €uros /heure
Diligences en vue de l'établissement d'une procuration authentique à distance	200 €uros
Avis de valeur d'un bien immobilier (dans le ressort du Val d'Oise uniquement)	360 €uros
Expertise immobilière (dans le ressort du Val d'Oise uniquement)	960 €uros
Ordre irrévocable de paiement	120 €uros
II/ DROIT DE LA FAMILLE	Prix TTC
<u>Successions</u>	
- Gestion des comptes	30 €uros/opération
- Paiement des factures	30 €uros/opération
- Déblocage des capitaux des contrats d'assurance vie	0,60% du montant débloqué
<u>Déclarations fiscales</u>	
Etablissement de la déclaration d'impôt sur les revenus de la personne décédée (IRPP)	
➤ Déclaration Principale	600 €uros
➤ Déclaration revenus fonciers	120 €uros
Etablissement de la déclaration d'impôt sur la fortune (IFI)	840 €uros
Compte de répartition	360 €uros ou 0,72% TTC des biens distribués
Déplacements	150 €uros + 1€/km au-delà de 20km
Frais de rédaction en vue de sommation (liquidation-partage de communauté, partage de succession)	300 €uros
Convention de quasi-usufruit	1 560 €uros /tranche de 100 0000
Rédaction de testaments olographe et dépôt au fichier ADSN	195 €uros
<u>Projet liquidatif dans le cadre d'un divorce ou d'une séparation entre partenaires pacsés ou d'un partage d'indivision :</u>	
➤ Rédaction d'un tableur liquidatif	650 €uros
➤ Rédaction d'un projet d'acte liquidatif ne donnant pas suite à la signature d'un acte de partage dans le délai d'un an à compter du premier rendez-vous en l'Office Notarial	1 450 €uros
Absence d'opposition suite dépôt de testament après décès	350 €uros

**GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES**

III/ Droit immobilier	Prix TTC
Promesse de vente	240 €uros
Avenant promesse de vente	60 €uros
Résiliation promesse de vente	240 €uros
Demande d'Etat Hypothécaire Hors dossier	90 €uros + coût de l'Etat Hypothécaire
Convention d'occupation précaire	150 €uros
Règlement de copropriété / Etat de descriptif de division :	
➤ Inférieur à 10 lots	3 000 €uros
➤ Supérieur à 10 lots	à définir en fonction du nombre de lots
Modificatif d'un règlement de copropriété/ état de descriptif de division	sur devis
Procès-verbal d'assemblée générale (pour acquérir, pour vendre)	150 €uros
Audit immobilier (recherche des propriétaires, demande d'état hypothécaire, demande d'extrait de matrice cadastrale)	sur devis
IV/ Droit commercial et des sociétés	Prix TTC
Bail commercial	un mois du loyer minimum : 1 800 €
Cession de parts de société civile immobilière	2% sur le prix de cession minimum : 1 500 €
Cession d'un fonds de commerce (rédaction de la promesse de cession, de l'acte de cession de fonds de commerce, séquestre, formalités)	3% sur le prix de cession minimum : 3 500 €
Constitution d'une SCI (société civile immobilière)	
<u>Honoraires de rédaction des statuts, formalités d'immatriculation, publication dans un journal d'annonce légale :</u>	
➤ Si apport en numéraire :	1 200 €uros
➤ Si apport immobilier : 1% sur la valeur du bien	
Constitution d'une société commerciale	sur devis
Dissolution – liquidation Société Civile Immobilière (hors débours)	2 200 €uros
Mise à jour statuts Société Civile Immobilière	sur devis
Procès-verbaux d'assemblée générale (exemple chgt de gérant, modification associés suite à une succession, modification de l'objet social)	sur devis
Augmentation de capital / réduction de capital	sur devis
Pacte dutreuil	sur devis