

**GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES**

| I/ PRESTATION COURANTES | Prix TTC |
|--|---|
| Certification de signature (pour la Fance) | 40 €uros |
| Certification de signature (pour l'étranger) | 60 €uros |
| Démarches apostille | 200 €uros |
| Procuration sous seing privé | 60 €uros |
| Consultation juridique ou fiscale (au-delà du premier rendez-vous gratuit) | 300 €uros /heure |
| Diligences en vue de l'établissement d'une procuration authentique à distance | 200 €uros |
| Avis de valeur d'un bien immobilier (dans le ressort du Val d'Oise uniquement) | 360 €uros |
| Expertise immobilière (dans le ressort du Val d'Oise uniquement) | 960 €uros |
| Ordre irrévocable de paiement | 120 €uros |
| II/ DROIT DE LA FAMILLE | Prix TTC |
| <u>Successions</u> | |
| - Gestion des comptes | 30 €uros/opération |
| - Paiement des factures | 30 €uros/opération |
| - Déblocage des capitaux des contrats d'assurance vie | 0,60% du montant débloqué |
| <u>Déclarations fiscales</u> | |
| Etablissement de la déclaration d'impôt sur les revenus de la personne décédée (IRPP) | |
| ➤ Déclaration Principale | 600 €uros |
| ➤ Déclaration revenus fonciers | 120 €uros |
| Etablissement de la déclaration d'impôt sur la fortune (IFI) | 840 €uros |
| Compte de répartition | 360 €uros ou 0,72% TTC des biens distribués |
| Déplacements | 150 €uros + 1€/km au-delà de 20km |
| Frais de rédaction en vue de sommation (liquidation-partage de communauté, partage de succession) | 300 €uros |
| Convention de quasi-usufruit | 1 560 €uros /tranche de 100 0000 |
| Rédaction de testaments olographe et dépôt au fichier ADSN | 195 €uros |
| <u>Projet liquidatif dans le cadre d'un divorce ou d'une séparation entre partenaires pacsés ou d'un partage d'indivision :</u> | |
| ➤ Rédaction d'un tableur liquidatif | 650 €uros |
| ➤ Rédaction d'un projet d'acte liquidatif ne donnant pas suite à la signature d'un acte de partage dans le délai d'un an à compter du premier rendez-vous en l'Office Notarial | 1 450 €uros |
| Absence d'opposition suite dépôt de testament après décès | 350 €uros |

**GRILLE INDICATIVE DES HONORAIRES
AU TITRE DES PRESTATIONS NON REGLEMENTEES**

| III/ Droit immobilier | Prix TTC |
|--|---|
| Promesse de vente | 240 €uros |
| Avenant promesse de vente | 60 €uros |
| Résiliation promesse de vente | 240 €uros |
| Demande d'Etat Hypothécaire Hors dossier | 90 €uros + coût de l'Etat Hypothécaire |
| Convention d'occupation précaire | 150 €uros |
| Règlement de copropriété / Etat de descriptif de division : | |
| ➤ Inférieur à 10 lots | 3 000 €uros |
| ➤ Supérieur à 10 lots | à définir en fonction du nombre de lots |
| Modificatif d'un règlement de copropriété/ état de descriptif de division | sur devis |
| Procès-verbal d'assemblée générale (pour acquérir, pour vendre) | 150 €uros |
| Audit immobilier (recherche des propriétaires, demande d'état hypothécaire, demande d'extrait de matrice cadastrale) | sur devis |
| IV/ Droit commercial et des sociétés | Prix TTC |
| Bail commercial | un mois du loyer minimum : 1 800 € |
| Cession de parts de société civile immobilière | 2% sur le prix de cession minimum : 1 500 € |
| Cession d'un fonds de commerce (rédaction de la promesse de cession, de l'acte de cession de fonds de commerce, séquestre, formalités) | 3% sur le prix de cession minimum : 3 500 € |
| Constitution d'une SCI (société civile immobilière) | |
| <u>Honoraires de rédaction des statuts, formalités d'immatriculation, publication dans un journal d'annonce légale :</u> | |
| ➤ Si apport en numéraire : | 1 200 €uros |
| ➤ Si apport immobilier : 1% sur la valeur du bien | |
| Constitution d'une société commerciale | sur devis |
| Dissolution – liquidation Société Civile Immobilière (hors débours) | 2 200 €uros |
| Mise à jour statuts Société Civile Immobilière | sur devis |
| Procès-verbaux d'assemblée générale (exemple chgt de gérant, modification associés suite à une succession, modification de l'objet social) | sur devis |
| Augmentation de capital / réduction de capital | sur devis |
| Pacte dutreuil | sur devis |